

REVISÃO:	FOLHA:
ANEXOS:	NÚMERO:



MUNICÍPIO DE FRANCISCO SANTOS - PI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEME

CNPJ nº 06.073.576/0001-65

Rua Cristo Rei, S/Nº = CEP: 64.645-000

Centro - Francisco Santos-PI

E-mail: seme@franciscosantos.pi.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – 002.2026 – SEME.
AQUISIÇÃO – SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Setor Requisitante:

Secretaria Municipal de Educação

Responsável Pela Demanda:

ANA CARLA RODRIGUES

Secretária Municipal de Educação

CPF: 033.943.293-44 – Matrícula: 00075-3

E-mail: seme@franciscosantos.pi.gov.br

Telefone: 86 98125-5435

Objeto:

- ☒ (X) Serviços comum de engenharia
- ☐ () Serviço não continuado
- ☐ () Serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ () Serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra
- ☐ () Material de consumo
- ☐ () Material permanente/equipamento

Forma de Contratação sugerida:

- ☐ () Dispensa de licitação
- ☐ () Inexigibilidade de licitação
- ☐ () Pregão Eletrônico
- ☒ (X) Concorrência
- ☐ () Adesão a Ata de Registro de Preço: (Justificar)

1 – O OBJETO:

1.1. Contratação de empresa especializada par execução dos serviços de ampliação da Escola Municipal José Ramos, estabelecida à Rua Projetada 13, s/nº, Povoado Boa Viagem, KM 87, Bairro Urbano, CEP: 64.645-000, Francisco Santos/PI, **Código INEP: 22085262**, incluso o fornecimento de material e mão de obra, em quantidades e especificações conforme detalhado em projeto, memorial descritivo e também conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

1.2. O objeto do presente documento de formalização de demanda e o estudo de viabilidade sobre aquisição de serviços especializados para realização de ampliação da Escola Municipal José Ramos, estabelecida à Rua Projetada 13, s/nº, Povoado Boa Viagem, KM 87, Bairro Urbano, CEP: 64.645-000, Francisco Santos/PI.

2 – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

2.1. A garantia de ampliação com acessibilidade nas instalações educacionais, como salas de aula, é fundamental para promover a inclusão e igualdade de oportunidades para todos os alunos, funcionários e visitantes da escola. A implementação de rampas de acesso e a remoção de barreiras arquitetônicas garantirão que alunos com mobilidade reduzida, como cadeirantes ou

REPUBLICA:	PODERE:
ANEXOS:	NÚMERO:



MUNICÍPIO DE FRANCISCO SANTOS - PI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEME

CNPJ nº 06.073.576/0001-65

Rua Cristo Rei, S/Nº = CEP: 64.645-000

Centro - Francisco Santos-PI

E-mail: seme@franciscosantos.pi.gov.br



pessoas com dificuldades de locomoção, possam entrar e circular livremente pelas salas de aula. Isso promoverá a inclusão e facilitará o deslocamento dentro do ambiente escolar.

2.2. Também será realizada, escavações para fundações, armação e montagem de estruturas de concreto armado, alvenaria de vedação, chapisco, emboço e reboco, telhamento, revestimento de pisos, revestimento cerâmico para paredes, instalação de sistemas de iluminação, sistemas de drenagem, instalação de esquadrias de alumínio e madeira, vidros para esquadrias, preparação de superfícies para pintura em paredes, tetos, de madeira e metais, limpeza de superfícies internas e externas e forro, o que melhorará não apenas a estética da escola, mas também contribuirão para a eficiência energética e o conforto térmico das salas de aula. Janelas mais modernas e eficientes proporcionarão melhor iluminação natural e ventilação, criando um ambiente mais propício ao aprendizado.

2.3. A construção ampliará os espaços de convivência ao ar livre, oferecendo áreas adicionais para atividades recreativas, aulas ao ar livre e eventos escolares. Além de fornecer sombra e proteção contra intempéries, o espaço versátil que promoverá o bem estar e a integração da comunidade escolar.

2.4. Essas medidas não apenas atendem aos requisitos legais de acessibilidade, mas também contribuem significativamente para a qualidade do ambiente educacional, proporcionando um espaço seguro, inclusivo e estimulante para todos os envolvidos na comunidade escolar.

2.5. O projeto de ampliação da Escola Municipal José Ramos representa um compromisso estratégico com a melhoria da qualidade educacional na cidade de Francisco Santos - PI. Este projeto visa modernizar e expandir as instalações existentes para atender à crescente demanda por educação de qualidade na região, proporcionando um ambiente de aprendizado mais eficiente, seguro e motivador para alunos e professores.

2.6. O objetivo deste projeto é não apenas aumentar o espaço físico disponível, mas também melhorar a infraestrutura escolar em termos de salas de aula, garantindo que todas as áreas sejam acessíveis e adequadas às necessidades dos alunos, incluindo aqueles com mobilidade reduzida.

2.7. Justifica-se a ampliação da Escola Municipal José Ramos, tendo em vista o aumento da demanda nos serviços oferecidos e com o objetivo também de ampliar o local para melhor atender a demanda escolar.

2.8. Para maior eficiência no processo construtivo, foram elaborados projetos, arquitetônicos, elétricos e estruturais, visando da melhor forma possível, a ampliação de todo o espaço necessário para o andamento dos serviços.

2.9. Toda esta ampliação, estão dentro dos valores praticados no mercado, e com materiais de primeira qualidade, para o correto funcionamento da edificação. Tudo isto para a vantagem e bom atendimento da Secretaria Municipal de Educação do Município de Francisco Santos/PI.

2.10. A presente licitação será realizada por meio de Concorrência, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comuns e de obras e serviços comuns de engenharia de que trata a [Lei Federal nº 14.133, de 1 de abril de 2021](#), e suas alterações posteriores dias corridos e [Decreto Municipal nº 019 de 22 de dezembro de 2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de dispensa. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

2.12. O regime de execução indireta “**empreitada por preço do unitário**”, critério de julgamento, menor preço valor global, no modo de **disputa aberta**, para atender no disposto do [art. 55, inciso](#)

REVISÃO:	PÁGINA:
ANEXOS:	NÚMERO:



MUNICÍPIO DE FRANCISCO SANTOS - PI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEME

CNPJ nº 06.073.576/0001-65
 Rua Cristo Rei, S/Nº = CEP: 64.645-000
 Centro - Francisco Santos-PI
 E-mail: seme@franciscosantos.pi.gov.br



II, à linha "a", da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto Nº 019/2023/GP, Francisco Santos/PI, 22 de dezembro de 2023.

2.13. Os serviços demandados constam da listagem do Plano Anual de Contratações da PMFS/PI – PAC 2026, estando devidamente registrados no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações – PGC, nos termos do Decreto Municipal Nº 032/2025/GP, Francisco Santos - PI, 05 de novembro de 2025.

3 – QUANTIDADE DE MATERIAL/SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA:

3.1. Para atender a demanda estima-se o consumo de serviços, conforme quantidades estabelecidas na tabela a seguir:

Item	Especificação dos Serviços	Unidade	Quantidade	Catser	V. Unitário	V. Total
01	AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ RAMOS, NO FRANCISCO SANTOS/PI, INCLUSO O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, EM QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES CONFORME DETALHADO EM PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO E TAMBÉM CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.	Serviço	1	5622	1.131.676,91	1.131.676,91
VALOR TOTAL						1.131.676,91

4 – PREVISÃO DA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO:

4.1. 31 de março de 2026.

5 – GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

5.1. Alto

6 – ANEXOS:

6.1. A documentação comprobatória que compõe a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

6.2. Em conformidade a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Francisco Santos – PI, 28 de janeiro de 2026.

ANA CARLA RODRIGUES
 Secretária Municipal de Educação
 CPF: 033.943.293-44 – Matrícula: 00075-3